

# ETUDE ECO VILLAGE AVENIR : DIAGNOSTIC ET ENJEUX

## I) POPULATION : En légère hausse (fonction des constructions)

Enjeux : travailler l'attractivité pour conserver un solde migratoire positif

Population âgée : 181 personnes de moins de 20 ans et 189 personnes de plus de 60 ans en 1999.

Enjeux : permettre un rajeunissement de la population. Analyser la tranche en âge scolaire et ses évolutions (besoins).

## II) LOGEMENT

327 résidences principales, 24 résidences secondaires et 18 logements vacants en 2009. Peu d'appartements en location. Les maisons de type T2 et T6 ne trouvent pas preneur ?

Enjeux : connaissance des logements vacants à affiner, développer les logements de type T3 et T4, comprendre l'attractivité de St Firmin pour les constructions neuves (prix du terrain)

## III) DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

76 emplois sur la commune pour 371 actifs dont 353 ayant un emploi en 2009. 16 exploitations agricoles

Enjeux : maintenir des emplois sur la commune. A priori, pas d'enjeux de développement économique fort en dehors de l'accueil d'artisans locaux

## IV) COMMERCES ET EQUIPEMENTS

Equipements : Mairie, écoles, terrain de rugby, terrain multi sport, terrain de tennis, salles des fêtes, salle du temps libre, salles de Bouvier

Activités : 1 bureau d'études et métrés, P2MI et CIB, 1 carreleur, 1 décoration et confection, 1 taxi

Commerces : 1 bar-tabac, 1 ferme auberge, des commerces ambulants : boulanger, fromager, boucher

Enjeux : niveau de commerce et service correct à conserver ou développer

## V) CARTE COMMUNALE – FONCIER

Carte communale : passage en PLU = définition (réduction) des zones constructibles, règles d'urbanisme spécifiques, projet de territoire (densité, typologie de logements)

Foncier : peu de parcelles communales constructibles. Zones humides à conserver

ZNIEF (espèces ou milieux rares ou menacés : Marais du Mesvrin, Bois de Mauprix et bois des Crots, Vallon de la fontaine sainte (les grand pièces)

ZNIEF (grands espaces naturels et riches) : Forêt de l'Autunois

Réseaux : Gaz, Electricité, Eau potable, Assainissement corrects et assez développés

## VI) ANALYSE URBAINE ET PAYSAGERE

Structure urbaine éclatée. Axes principaux suivant RD 43 (Route de St Emiland) et RD 361 (route de St Firmin)

Enjeux : politique cohérente de développement à apporter, recentrer la polarité vers la SAB et Bouvier ? Pas de cœur de bourg marqué.

Routes et déplacements : poursuivre les liens piétons pour connecter les différents pôles. Organiser et aménager les espaces publics. Situation des hameaux à examiner.

## VII) ANALYSE DU BATI

### GROUPE SCOLAIRE :

- Requalifier les abords du pôle scolaire pour mise en sécurité
- Limiter le stationnement sur la RD361, arrêt de bus, circulation piétons/voitures
- Repenser le pôle scolaire : entrées, fonctions (écoles, cantine, préau, salle de sport, garderie, crèche, sanitaires)
- Approvisionnement en énergie collective / isolation
- Logement au premier étage
- Problème du radon

### SALLE A BLONDEAU :

- Amélioration énergétique
- Espaces extérieurs : stationnement, circulation piétonne
- Terrain de tennis à rénover / environnement terrain de rugby à aménager

### ESPACE DE BOUVIER – VIRAGES – PLACE

- Lien piéton en SAB et Bouvier
- Aménagement des lacets
- Aménagement de l'espace au dessus de la place

### SALLE DE BOUVIER

- Améliorer la performance énergétique
- Nouvelle fonction pour cette salle (multi services ?)
- Réhabiliter les sanitaires publics

### LOTISSEMENT DE BOUVIER

- Chercher un autre emplacement

### CENTRE BOURG

- Aménager l'aire de stationnement et le parvis de l'église
- Réfléchir à l'aménagement de la traverse
- Densification des logements ?

## DIAGNOSTIC ENERGETIQUE :

Voici les principaux éléments qui sont à retenir pour les bâtiments :

### ECOLE PRIMAIRE

- Isolation du bâtiment très mauvaise et à refaire en grande partie
- Installation de chauffage en bon état
- Ventilation Naturelle avec un problème de radon important

### ECOLE PRIMAIRE

- Isolation du bâtiment bonne dans l'ensemble mais certains points peuvent être améliorés (vitrages et toiture)
- Installation de chauffage en bon état sauf le calorifuge et vérification de l'embouage du PLCH
- Ventilation mécanique simple flux (VMC) à rénover

### CANTINE

- Isolation du bâtiment très mauvaise et à refaire en totalité
- Installation de chauffage en bon état mais la régulation doit être améliorée
- Ventilation à créer pour la VMC des sanitaires

### PREAU

Ce bâtiment n'est plus chauffé car l'ancien système de radiant électrique est en panne et ce système est obsolète surtout avec un bâtiment non isolé.

Nous préconisons au M.O de ne surtout pas chauffer ce Préau et de remplacer les menuiseries extérieures d'un point de vue isolation.

### SALLE A BLONDEAU

- Isolation du bâtiment bonne dans l'ensemble mais toiture à rénover complètement
- Installation de chauffage très vétuste mais énergie électrique performante sur un bâtiment à occupation très discontinu mais 0% d'air neuf sur la CTA
- Ventilation mécanique à rénover pour la grande salle et les locaux annexes

### SALLE DE BOUVIER

- Isolation du bâtiment très mauvaise et à refaire en grande partie sauf peut être les murs (à contrôler)
- Installation de chauffage très vétuste mais énergie électrique performante sur un bâtiment à occupation très discontinu
- Ventilation à rénover ou plutôt à créer